

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2022. DO 30.04.2022.

U ovom izvještajnom razdoblju bilježe se aktivnosti oko naplate ostatka potraživanja od dužnikovog dužnika, te unovčenja nekretnina u ovršnim postupcima.

U predmetu broj Ovr-1849/2020 održano je drugo dražbeno ročište na kojem je razlučni vjerovnik dao najbolju ponudu i izjavio prijeboj svoje tražbine s obvezom po kupovnici. Na rješenje o dosudi uložena je žalba, jer isto ni na koji način ne uzima u obzir činjenicu da su sve radnje u ovrsi obavljene nakon otvaranja stečajnog postupka, koji ima svoje troškove, a koji bi po pravomoćnosti donesenog rješenja ostali nepodmireni.

U predmetu broj Ovr-1803/2020 sud je, nakon stupanja na snagu izmjena Stečajnog zakona u čl. 169. st. 6. odredio prekid postupka, te se oglasio nenadležnim, pa će po pravomoćnosti donesenog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu.

Nakon izvršenog očevida na nekretnini, Grad Split je donio novo Rješenje o razrezu obveze za komunalnu naknadu za cjelinu objekta koji se, temeljem njegovog upisa na dvije č.zem. prodaje u dva navedena odvojena postupka.

Stanje u parnicama koje se vode u odnosu na stečajnu masu:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: HOTELI A d.o.o. (ex CREDO BANKA d.d. u stečaju)	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Drugo ročište uspješno okončano. Doneseno rješenje o dosudi uz plaćanje kupovnine prijebojem. Uložena žalba.	01.04.19. određen nastavak postupka, održano ročište 11.12.19; 28.05.20. rješenje o zastoju; određen nastavak postupka; 2.04.21. odgođeno dražbeno ročište radi preuzimanja tražbine od strane A hotela d.o.o.; 25.06.21. rješenje o priznanju statusa stranke novom ovrhovoditelju
2	Ovr- 1803/2020 nakon Ovr- 2336/2018 nakon Ovr- 4156/2017	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ 2 Ovrhovoditelj: ALEN ANIĆ	1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju	Rješenje o prekidu i izjava nenadležnosti uredujućeg suda.	26.04.19. rješenje o nastavku postupka; održano ročište 12.11.19; 28.05.20. rješenje o zastoju; 8.06.21. rješenje o nastavku postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2022. DO 30.04.2022.

1. Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

Kratotrajna imovina

3.028.865,68 kuna

I. Zalihe

Zalihe na dan 01.02.2022. iskazane na klasi 6 bilance u vrijednosti od 3.000.000,00 kn čine nekretnine namijenjene prodaji tablično prikazane u nastavku:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Tereti
1	Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m ²	5.479.779,72 kn (procjena cjeline kuće i okućnice iz 2009. godine)	HOTELI A d.o.o. (ex. CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086), SPLIT, za 3.250.000,00 kn
2	Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m ²		RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT, i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT, za ostatak duga od početno terećenih 14.055.921,42 kn

II. Potraživanja

- Potraživanja od kupaca: 1.444,24 kn*

*po uplati ostatka sredstava, kupcu će biti ispostavljen račun za obračunate zatezne kamate

III. Novac

- Stanje na računu na dan 01.02.2022. 27.421,44 kn

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je kako slijedi:

Naplata potraživanja	1.444,24 kn
S osnove kamata	0,05 kn
UKUPNO	1.444,29 kn

3. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospelje obveze stečajne mase:

Troškovi platnog prometa	111,55 kn
Trošak knjigovođe, sve dospelje fakture	1.875,00 kn
UKUPNO	1.986,55 kn

4. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2022. iznosi 26.879,18 kn.

Od dospjelih obveza stečajne mase za podmiriti je odmah po isteku ovog obračunskog razdoblja iznos od 1.310,06 kn za KN i NUV.

5. Dužnik nema zaposlenih radnika.

6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.

7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se radnje oko naplate kamata od dužnikovog dužnika.

Nakon uložene žalbe na rješenje o dosudi u ovršnom predmetu broj OVR-1181/2019 ex. ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, sada Hoteli A d.o.o., započetom pred Općinskim sudom u Splitu prije otvaranja stečaja, valja sačekati rješenje višeg suda, dok će se prodaja okućnice nakon obustave ovršnog postupka broj OVR-2336/2018 ovrhovoditelja Anić/Radić nastaviti u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Split, 30. travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.